

LES COMPOIX , PARCELLAIRES, ET CADASTRES

Charles VII crée pour la première fois un impôt foncier basé sur la propriété, par ordonnance du 2 Novembre, lors des Etats Généraux de 1439. On établit pour cela un compoix qui est un livre tenu par le Seigneur du lieu et les autorités consulaires, recensant les propriétaires de maisons, jardins, terres et passages.

Ces compoix étaient refaits environ deux fois par siècle pour remédier aux changements dus aux ventes et aux successions. Ils nous sont très précieux car on y retrouve non seulement les noms des familles, mais aussi ceux des lieux, des rues, les puits, l'emplacement des maisons par rapport aux murailles, aux ruisseaux, aux fossés entourant le village etc...

*Ceux de Saint Chaptes ont pour dates :
1445, 1502, 1524, 1580, 1601, 1741.*

Ces registres sont tenus jusqu'en 1791 , date à laquelle on décrète l'établissement du cadastre. Il est donc procédé à la première matrice cadastrale et au plan parcellaire de 1811.

COMPOIX DE 1445

C'est le premier compoix officiel de SAINT-CHAPTES, tenu d'après l'ordonnance de Charles VII de 1439.

Les noms latins des propriétaires, francisés avec variantes. Beaucoup de jardins et de vergers à l'intérieur du village.

Pas de SAINT-CHAPTES : SAINTE-AGATHE.

Il ne semble pas y avoir de château. On ne recense pas les « terres royales ».

Le cimetière entoure l'église (deux maisons seulement ont des « confront » avec l'église, parcelles n°122, 242).

Estimation des maisons en « tranatas » (?) avec étage ou sans étage.

Le Prieur est un de BRUEYS en 1445.

Trois points de bâti :

- Dans le fort*
- Au Colombier*
- Aux Mazes.*
- Pas de quartier appelé « Galafrès »*

Une dizaine de maisons environ sont construites en dehors du Fort de SAINTE-AGATHE. Elles se trouvent au Colombier ; deux se trouvent au « Tribe du Colombier » et au « Mas du Colombier ». Une seule est construite à «Pélissier »

Pas de nom de rues : carrièra publica ou via publica.

L'emplacement du four commun a toujours été le même.

Il est déjà au même endroit en 1445.

Des jardins sur les « barris » (Chaque propriétaire en possède au moins un), et regroupés avec les mêmes voisins que les maisons ; Ils sont estimés en « émines » et en « cesteriata ».

Le Consul est Raymond AUGIER et les « discrets » élus sont Anthoine TEXIER et Joanès BAUMELLE.

Les Seigneurs de SAINTE-AGATHE sont plusieurs dont Pierre de BRUEYS et Guiraud des GARDIES (n° 101) , Co-Seigneur de par sa femme.

Les noms de famille vont pratiquement tous disparaître.

On ne retrouve dans le compoix suivant que :

BRUEYS

TEXIER

qui devient TESSIER

RAYBNAUDY

qui devient RAYNAUD

GALAFREDI

qui devient GALAFRES

CALHUETI

qui devient CALHUET

puis CAUET

BALMELLE

qui devient BALMELLE

puis BAUMELLE

BOSCANTI

qui devient BOSCARIT

ou BOUSCARI

Ces noms seront fixés à SAINT-CHAPTES jusqu'à la Révolution, certains jusqu'en 1880 .

Certains disparaissent pour des raisons diverses :

Changement de lieu

Epidémies de peste très violentes en 1459 et en 1482.

Manque de descendance mâle : mariages des filles et donc changement de nom ; mais on retrouve les emplacements des biens :

Les BERIASSI épousent des REYNAUD

Les AUGIER épousent des ARNASSAN

Les filles BRUEYS épousent des ALTEYRAC et des

AUTERAS ainsi que des GALAFRES , etc...

UNE PAGE TIREE DU LIVRE DE COMPOIX DE 1445

DESCRIPTION DE QUELQUES PARCELLES

Parcelle 123.

Bernard Raynaud et Bernard Berriassi :

De même, une autre maison à l'intérieur du fort de Sainte Agathe confront au circius avec le cimetière et au ventus avec la maison de Johan de Brueys environ deux « tranatas » sans étage

Parcelle n°236.

Guilhem et Pierre Texier :

De même une certaine maison sise à l'intérieur du fort de Sainte Agathe, confront au circius avec le cloître de l'Eglise de Saint Agathe et à l'orient, avec la maison de Guilhem Amalric contenant environ 9 « tranatas » avec étage et une (pour le) sans étage la cour et le puits.

Parcelle n° 242.

Guilhem et Pierre Texier :

De même une certaine maison sise à l'intérieur du fort de Sainte Agathe, confront au ventus avec la maison de Johan de Brueys et au circius avec le cimetière de l'Eglise de Sainte Agathe contenant environ 4 « tranatas » sans étage.

Parcelle n° 334.

Laurent et Guilhem Augier :

De même, une certaine maison avec cour et puits, à l'intérieur du fort de Sainte Agathe confront au circius avec le « simetière » de l'Eglise de Sainte Agathe et à l'orient avec le jardin du Seigneur de Ste Agathe par sa femme, et au ventus avec la maison du dit Seigneur par sa femme, contenant environ 12 « tranatas » avec étage et une sans étage.

Parcelle n° 692.

Egidius (Gilles) Galafres :

De même, une maison sise à l'intérieur du fort de Sainte Agathe confront au ventus avec le four commun du dit lieu de Sainte Agathe, et à l'orient avec la rue publique contenant neuf « tranatas » avec étage et trois sans étage.